

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL ORĂȘTIOARA DE SUS**

**HOTĂRÂRE NR. 10 / 25.01.2021**  
**privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea și partajarea imobilului**  
**situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, în 2 loturi distincte**

Consiliul local al comunei Orăștioara de Sus , județul Hunedoara ;

Având în vedere proiectul de hotărare nr. 7/08.01.2021, referatul de aprobare nr. 445 / 08.01.2021, la proiectul de hotărâre nr. 7 / 08.01.2021 a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea și partajarea imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, în 2 loturi distincte, raportul compartimentului de specialitate, Fond Funciar și Urbanism nr. 446 / 08.01.2021.

Ținând cont de documentația topografică pentru propunerea de dezmembrare și partajare a imobilului, situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, comuna, jud. Hunedoara, înregistrată la OCPI Hunedoara-BCPI Orastie sub nr. 90 / 06.01.2021, întocmită de Zepa Vlad Emanuel, persoana autorizată A.N.C.P.I.;

De avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1, pentru probleme economico-financiare și urbanism, înregistrat la nr. 15/21.02.2021

În baza prevederilor art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.669, art 676, alin.(1) din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit. „c”, respectiv art. 139 alin. 3 lit „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se însușește documentația de dezmembrare și partajare a imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, în suprafață totală de 7285 m.p. înscris în CF 62560, nr.cadastral 62560, reprezentând teren extravilan, în 2 loturi, astfel :

- lot 1 în suprafață de 4785 m.p. - ce va fi transcris în CF 62840 - UAT Orastioara de Sus, loc. Orăștioara de Sus , jud. Hunedoara

- lot 2 în suprafață de 2500 m.p. ce va fi transcris în CF 62841 – UAT Orastioara de Sus, loc. Orăștioara de Sus , jud. Hunedoara ;

(2) Constată că, lotul nr.1 și lotul nr.2 se află în proprietatea privată U.A.T. Orăștioara de Sus;

**Art.3.** Dezmembrarea menționată la art.2, alin.(1) se va efectua și opera în Cartea Funciară.

**Art.4.** Se împuternicește dl. Inasescu Vasile Marian, primarul comunei Orăștioara de Sus, pentru semnarea și depunerea actelor în vederea operațiunilor de Carte Funciara.

**Art.5.** Prezenta hotarare se poate contesta in instanta de contencios administrativ competenta, potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Secretarul UAT și Compartimentul Fond Funciar si Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Orăștioara de Sus.

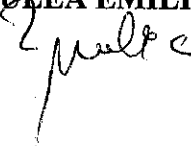
**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Hunedoara;
- Primarului comunei Orăștioara de Sus;
- Compartimentului Fond Funciar si Urbanism

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
DEMIAN PETRU**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
BULEA EMILIA**



Prezenta hotarare s-a adoptat in sedinta ordinara din data de 25.01.2021, cu 11 voturi pentru , 0 impotriva, 0 abtineri, din numarul de 11 consilieri prezenti.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie**

Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, județul Hunedoara, Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254-24.75.33

Nr. cerere	90
Ziua	06
Luna	01
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 62560 / UAT Orastioara de Sus**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L.  
455/2001 si eIDAS

**TEREN** extravilan

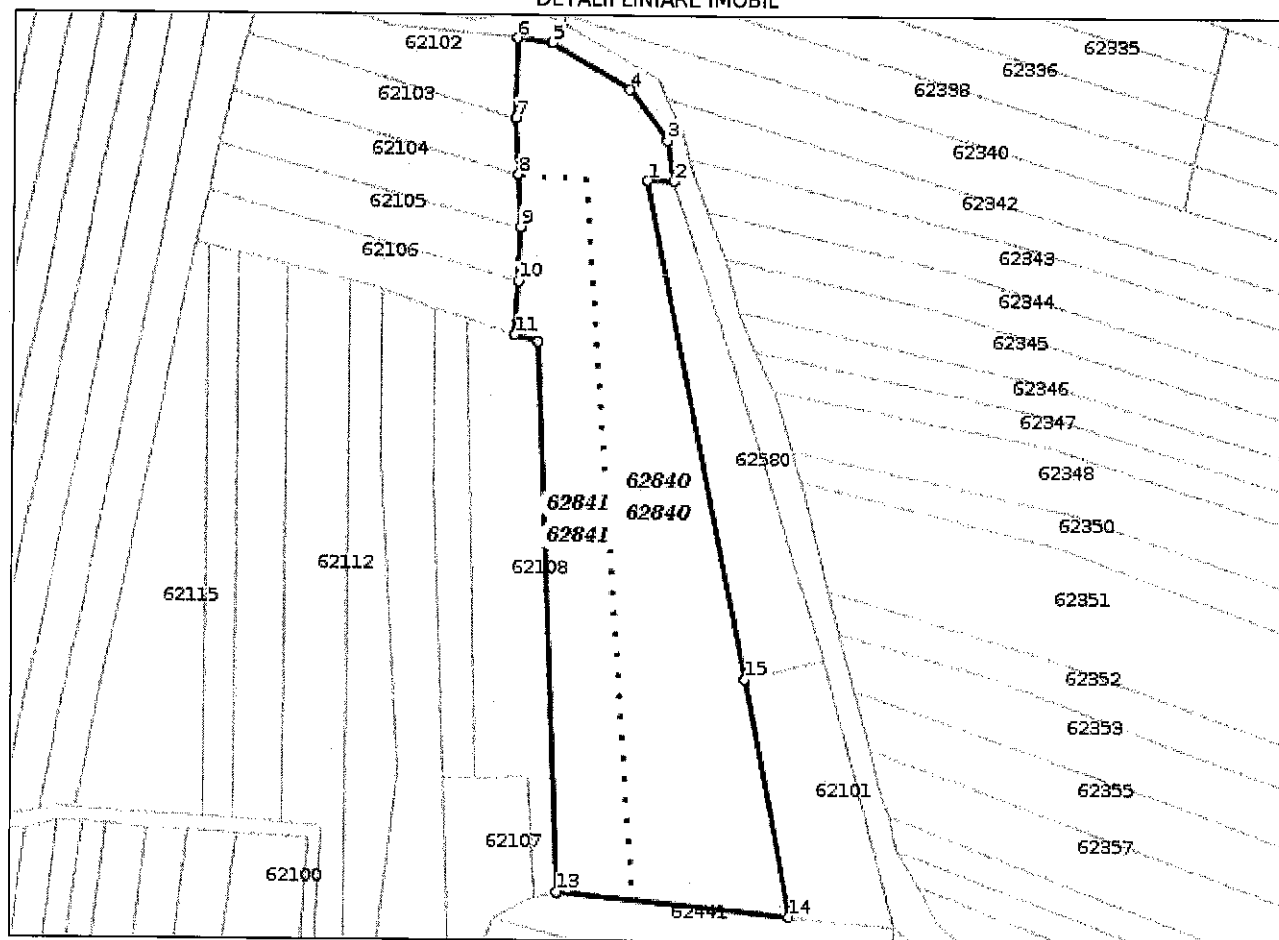
**Adresa:** Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Orastioara de Sus

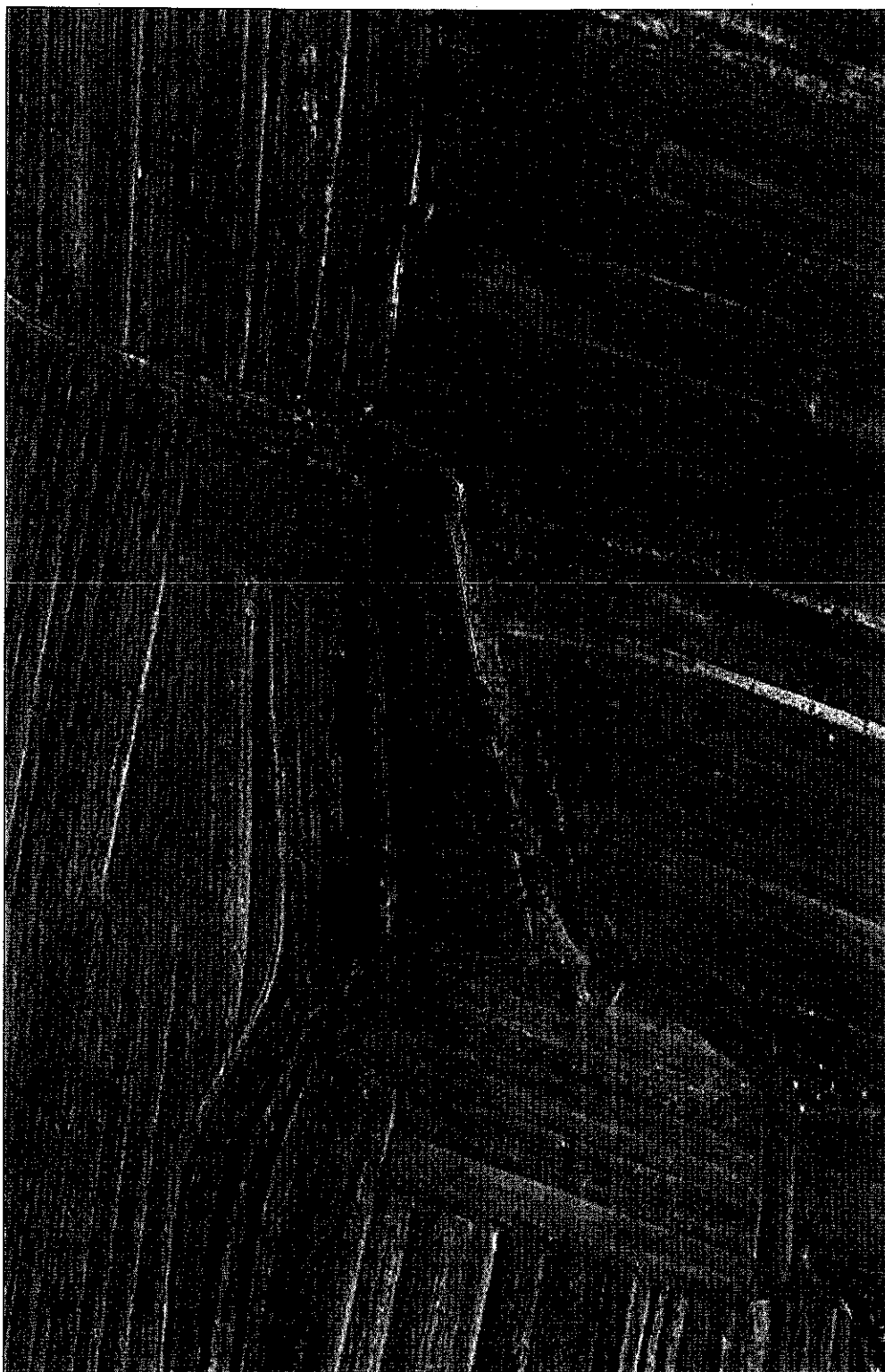
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
62560	7285	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.285	24	652	
<b>TOTAL:</b>			<b>7.285</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	359.000,476 473.390,693	2	359.006,436 473.390,453	5.965
2	359.006,436 473.390,453	3	359.004,802 473.399,637	9.328
3	359.004,802 473.399,637	4	358.996,501 473.411,021	14.089
4	358.996,501 473.411,021	5	358.978,853 473.421,41	20.479
5	358.978,853 473.421,41	6	358.970,944 473.422,432	7.975
6	358.970,944 473.422,432	7	358.970,745 473.404,535	17.898
7	358.970,745 473.404,535	8	358.971,516 473.391,857	12.701
8	358.971,516 473.391,857	9	358.972,014 473.380,057	11.811
9	358.972,014 473.380,057	10	358.971,603 473.367,977	12.087
10	358.971,603 473.367,977	11	358.970,914 473.355,853	12.144
11	358.970,914 473.355,853	12	358.976,016 473.354,291	5.336
12	358.976,016 473.354,291	13	358.981,139 473.230,831	123.566
13	358.981,139 473.230,831	14	359.033,731 473.225,552	52.856
14	359.033,731 473.225,552	15	359.023,034 473.278,6	54.116
15	359.023,034 473.278,6	1	359.000,476 473.390,693	114.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90	06.01.2021	11.01.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90 înregistrată la data de 06.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62840	4785	Jud. Hunedoara
2	62841	2500	Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 08-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIANA GALERIU**

ZEPA VLAD-EMANUEL  
2021.01.04 20:23

473400

473300

473200

359000

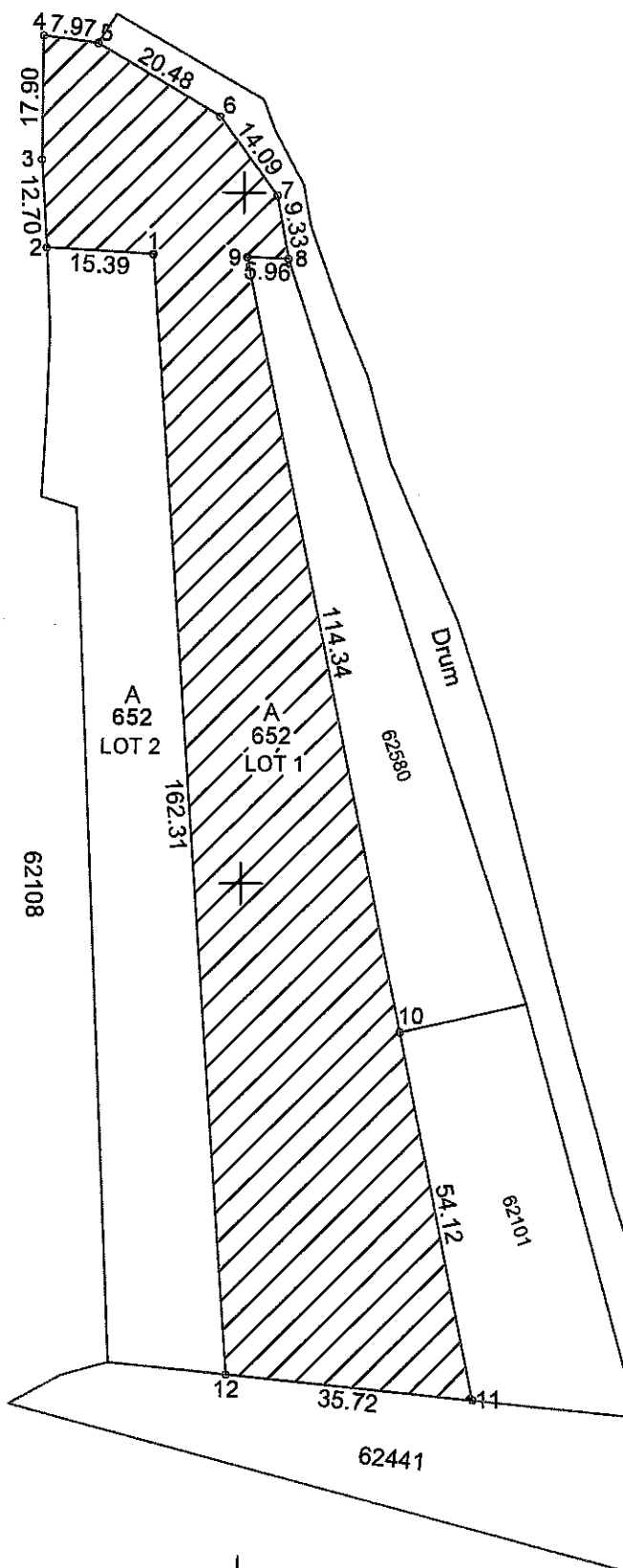
359000



473400

473300

473800



ZEPA VLAD-EMANUEL  
2021.01.04 20:23

473400

473300

473200

359000

359000



473400

473300

473200

